

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 229/TB-CCTHADS

Tp. Vinh Long, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 36/2019/QĐST.DS ngày 12/8/2019 của Toà án nhân dân thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 147/QĐ-CCTHA ngày 04/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định số 46/2022/CT-TS-VL ngày 25/8/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 15/2022/HĐDVĐG- VL ngày 04/10/2022 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vinh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 10/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 03/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vinh Long

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 10/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 03/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vinh Long, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 672, tờ bản đồ số 5, diện tích 785,1m², loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại phường 8, thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long (Giấy chứng nhận do ông Trần Trọng Lễ đứng tên quyền sử dụng nhưng Tòa án đã vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng)

Giá khởi điểm: 1.891.410.000đ (Một tỷ tám trăm chín mươi một triệu bốn trăm mười ngàn đồng) (Chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua sổ sơ: từ ngày 03/4/2025 đến 17 giờ ngày 06/5/2025; tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty; địa điểm (Liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vinh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long. Điện thoại liên hệ: 0939.288.005

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 03/4/2025 đến 17 giờ ngày 06/5/2025, tại Công ty; địa điểm (Liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi

nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại liên hệ: 0939.288.005

- Tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 400.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước theo thông báo niêm yết của Công ty đấu giá (thu từ ngày 03/4/2025 đến 17 giờ ngày 06/5/2025). Bước giá 19.000.000đ, Tiền đặt trước 190.000.000đ

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời hạn quy định.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/5/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.

7. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND TP. Vĩnh Long (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thanh Phong